



COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION

PROCÈS-VERBAL

69^e séance tenue le 9 mars 2011, à 17 h

Maison du citoyen, salle des Comités, 2^e étage, 25 rue Laurier

PRÉSENCES :

Membres

M^{me} Patsy Bouthillette, vice-présidente, conseillère district du Carrefour-de-l'Hôpital (n^o 12)
M. Joseph De Sylva, membre, conseiller district du Versant (n^o 13)
M. Mario Courchesne, secteur paragouvernemental
M. Patrice Hamel, citoyen
M. Réjean Laflamme, secteur communautaire
M. Benoît Mottard, secteur privé
M. Michel Nazair, secteur privé
M^{me} Stéphanie Rajotte, citoyenne

Secrétaire

M. Ghislain Deschênes, responsable des commissions et comités

Personnes-ressources

M. Maurilio Galdino, chargé de projets, programme Accès-Logis
M. David Leclerc, responsable de la Section habitation
M. Gaétan Rodrigue, chargé de projets à l'habitation

ABSENCES :

Membres

M^{me} Sylvie Goneau, présidente, conseillère district de Bellevue (n^o 14)
M. Serge Forget, citoyen
M^{me} Joscelyne Levesque, secteur communautaire

Personne-ressource

M^{me} Marie-Claude Martel, directrice du Service de l'urbanisme et du développement durable

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

La présidente constate les présences et ouvre l'assemblée à 17 h 35.

2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est adopté en ajoutant deux sujets à l'article 11.

La vice-présidente souhaite la bienvenue aux deux nouveaux membres de la CPH, MM. Patrice Hamel et Benoît Mottard.

DISTRIBUTION :

Aux membres de la CPH, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

PRÉSIDENTE

SECRÉTAIRE

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 69^e SÉANCE TENUE LE 9 MARS 2011

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Date de la prochaine assemblée
4. Adoption du procès-verbal de la 68^e séance tenue le 2 février 2011
5. Signature du procès-verbal de la 68^e séance tenue le 2 février 2011
6. Suivi du procès-verbal de la 68^e séance tenue le 2 février 2011
7. Liste d'attente du logement subventionné : Territoire de sélection et bilan 2005-2010
8. Plan d'action 2011 de la politique d'habitation
9. Période de questions des citoyennes et citoyens
10. Mise à jour du dossier : Quartier Connaught
11. Points d'information :
 - a) Formation sur l'accessibilité universelle pour les membres de l'APCHQ
 - b) Portrait du logement Outaouais et Ville de Gatineau
 - c) Cœur du village urbain du Plateau
 - d) Formation le 9 avril : L'autoconstruction écologique
 - e) Comité AccèsLogis
 - f) Direction de santé publique de l'Outaouais (DSPO)
 - g) SCHL, petit déjeuner
12. Sujets divers :
13. Levée de la séance

3. Date de la prochaine assemblée

On confirme que la prochaine séance aura lieu le 4 mai 2011.

4. Adoption du procès-verbal de la 68^e séance tenue le 2 février 2011

Le procès-verbal de la 68^e séance tenue le 2 février 2011 est adopté.

5. Signature du procès-verbal de la 68^e séance tenue le 2 février 2011

Le procès-verbal de la 68^e séance tenue le 2 février 2011 est signé par la vice-présidente.

6. Suivi du procès-verbal de la 68^e séance tenue le 2 février 2011

Projet « Le Rédemptoriste »

On mentionne que le Conseil a approuvé, le 8 mars 2011, l'octroi d'une aide financière de plus de 1,5 million de dollars afin d'inclure 70 logements abordables dans le projet résidentiel « Le Rédemptoriste » situé au 325-345, boulevard Wilfrid-Lavigne.

Appel de propositions 2010-2011

On explique que les organismes retenus dans le cadre de l'appel de propositions 2010-2011 du programme AccèsLogis ont été avisés et que le processus d'approbation leur a été expliqué.

7. Liste d'attente du logement subventionné : Territoire de sélection et bilan 2005-2010

M^{me} Arménia Rodriguez présente le portrait statistique sur les demandes, de logements subventionnés, formulées à l'Office municipal d'habitation de Gatineau (OMHG) en insistant, entre autres, sur :

- La répartition territoriale des 1 119 demandes : (Pointes-Gatineau : 314, Centre-ville : 242, Hull/Mont-Bleu : 191, Aylmer : 107, Templeton : 102, Main : 100, Buckingham/Masson : 63);
- Le nombre total (2415) de demandes par territoire (les demandeurs pouvaient sélectionner un ou plusieurs territoires);
- Les demandes territoriales pour les 1, 2, 3, 4, chambres à coucher;

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 69^e SÉANCE TENUE LE 9 MARS 2011

- Les demandes territoriales de logements pour les personnes handicapées;
- Peu de coopératives et d'organismes à but non lucratif utilisent la liste de l'Office municipal d'habitation de Gatineau (OMHG)

Quelques questions, réponses et commentaires sont formulés, notamment, sur la présentation des statistiques sur une base annuelle et par villages urbains et les efforts de la Ville pour réduire la liste des demandes de logements subventionnés par l'OMHG.

Départ de M^{me} Arménia Rodriguez.

8. Plan d'action 2011 de la politique d'habitation

On présente brièvement le plan d'action 2011 de la politique d'habitation en mettant l'accent sur les actions qui devront être réalisées en 2011, par exemple : le plan d'aménagement du quartier Connaught, le programme Rénovation Québec, l'organisation et la tenue d'une soirée-conférence sur la mixité, l'organisation d'un concours d'idées pour le développement de terrains étroits, une réflexion aux mécanismes d'inclusion de logements abordables dans les projets privés, la poursuite des programmes PAD et LAAA.

Quelques questions et réponses sont formulées sur le concept de densification, les objectifs de construction de logements abordables, le recyclage d'immeubles vétustes, rendre positif la formulation relative à la participation au déficit d'exploitation de l'OMHG, la promotion d'utiliser les énergies nouvelles (lampadaires à énergie solaire), la sensibilisation autant des propriétaires que des locataires au sujet de la salubrité.

R-CPH-2011-03-09 / 02

Que cette commission recommande au conseil d'adopter le plan d'action 2011 de la politique d'habitation de la Ville de Gatineau.

ADOPTÉE

9. Période de questions des citoyennes et citoyens

Aucune personne ne s'est présentée à la période de questions.

10. Mise à jour du dossier : Quartier Connaught

Un résumé du rapport de la consultation du 26 mai 2010 sur le concept du quartier Connaught est effectué en insistant, entre autres, sur :

- Le nombre de participants à la consultation (160 personnes);
- Les désirs exprimés par les citoyens et citoyennes sur le concept de développement du quartier Connaught :
 - Logements unifamiliaux de faible hauteur;
 - Activités résidentielles, communautaires, récréatives, culturelles et commerciales;
 - Respect du patrimoine de la Maison Gorman et du chemin d'Aylmer;
 - Fonction récréative dominante;
 - Projet axé sur le transport en commun, le piéton et le cyclisme;
 - Pas de cœur de village urbain;
 - Pas de compétition avec la rue Principale (commerces);
 - Projet basé sur les principes du développement durable;
 - Bâtir un écoquartier (transport en commun et actif, pôle récréatif et vert, bâtiments verts, quartier durable, chantier écoresponsable).

On mentionne qu'une présentation des résultats aux citoyens sera effectuée au printemps 2011 et que les modifications aux règlements de zonage seront présentées au conseil à l'automne 2011.

COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION
PROCÈS-VERBAL DE LA 69^e SÉANCE TENUE LE 9 MARS 2011

11. Points d'information :

a) Formation sur l'accessibilité universelle pour les membres de l'APCHQ

On mentionne que les membres de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) seront invités à participer, le 22 mars 2011, à une séance de formation sur l'accessibilité universelle.

On souligne que l'approche formation et sensibilisation des constructeurs en matière d'accessibilité universelle est préférable à l'approche « coercition ».

b) Portrait du logement Outaouais et Ville de Gatineau

On mentionne que ce dossier sous la responsabilité de la Conférence régionale des Élus de l'Outaouais (CRÉO) est en cours de réalisation.

c) Cœur du village du Plateau

On explique que le conseil sera appelé, le 29 mars 2011, à approuver une modification au plan d'urbanisme et au Règlement de zonage afin de rendre possible la mise en œuvre du concept d'aménagement du cœur du village du Plateau. La consultation publique suivra en avril 2011.

d) Formation le 9 avril : L'autoconstruction écologique

On souligne qu'une formation sur les techniques alternatives de construction d'habitation écologique sera offerte, le 9 avril 2011 par ÉcoHabitation, aux entrepreneurs, architectes, promoteurs et individus qui souhaitent parfaire leur connaissance en techniques alternatives écologiques.

e) Comité AccèsLogis

On explique qu'une troisième réunion du comité AccèsLogis a eu lieu le 21 février 2011. On mentionne que les échanges de cette rencontre de travail ont principalement porté sur les attentes de la Société d'habitation du Québec (SHQ) et sur les détails techniques d'approbation et d'engagement des projets de construction de logements abordables.

On rappelle que l'objectif de ce comité est de faciliter la livraison des logements abordables.

f) Direction de santé publique de l'Outaouais (DSPO)

On souligne que la Direction de santé publique de l'Outaouais (DSPO) a approché la Ville de Gatineau afin d'améliorer la collaboration, la coordination et les interventions en matière de salubrité des logements.

Plusieurs questions, réponses et commentaires sont alors formulés sur la problématique relative aux punaises de lit. On explique que présentement la DSPO est plutôt en mode de prévention par rapport à cette problématique.

g) SCHL, petit déjeuner

On mentionne qu'un déjeuner-conférence aura lieu en mai 2011 où la Société canadienne d'hypothèque et de logement et la Ville de Gatineau présenteront les prévisions 2011-2012 des mises en chantier des logements et le potentiel de développement résidentiel à court et moyen terme. On souligne que les membres de la CPH seront invités formellement à cette activité.

9. Sujets divers :

Aucun sujet.

11. Levée de la séance

La séance est levée à 19 h 35.